



淡水冷卻塔與 小型工程監管制度

2012年6月30日
屋宇署小型工程小組

高級結構工程師 符和俊
結構工程師 陳卓良

內容

- ❖ 背景
- ❖ 介紹小型工程監管制度
- ❖ 進行小型工程- 簡化規定
- ❖ 與淡水冷卻塔有關的小型工程項目
- ❖ 呈交文件準則
- ❖ 新制度的好處
- ❖ 家居小型工程檢核計劃
- ❖ 參考資料及查詢

背景

進行建築工程：

事先獲得批准
及同意

擬備、提交圖則及
監督工程：

須委聘認可人士 /
註冊結構工程師 /
註冊岩土工程師

進行建築工程：
須聘請註冊承建商

對規模較小及危險
性較低的小型工程
要求太嚴苛

背景

08年
6月

修訂《建築物條例》
小型工程監管制度

09年
5月

立法會通過
建築物(小型工程)規例

09年
10月

訂明註冊費用
建築物(小型工程)(費用)規例

09年
12月

註冊
小型工程承建商

2010年
12月31日

全面實施
小型工程監管制度

背景

小型工程監管制度

- ❖ 在新的小型工程監管制度下的註冊小型工程承建商，早於**2009年12月30日**接受申請。
- ❖ 「小型工程監管制度」已於**2010年12月31日**開始全面實施。

介紹小型工程監管制度

建築物(小型工程)規例附表1內的118項目

小型工程

分為3個級別

按工程的性質、規模、
複雜程度和安全需要

簡化規定下進行

介紹小型工程監管制度

❖ 小型工程的三個級別

第 I 級別

40 項目

相對較複雜

第 II 級別

40 項目

複雜程度相對
較低、較安全

第 III 級別

38 項目

小規模而大部
分在家居環境
進行

進行小型工程- 簡化規定

- ❖ 在新制度下，進行《建築物(小型工程) 規例》附表1內列明的**118**項小型工程，**無須預先獲得屋宇署批准圖則和書面同意**，便可按照「簡化規定」展開有關工程。
- ❖ 任何人士，不論是業主本人或是業主聘請之中介人(例如設計公司)，**須聘請合資格的訂明建築專業人士及/或訂明註冊承建商進行小型工程**。

進行小型工程- 簡化規定

安排進行小型工程人士

必須聘請

訂明建築專業人士

及/或

訂明註冊承建商

以免違法。

進行小型工程- 簡化規定

第 I 級別

訂明建築專業人士 (PBP)

即：認可人士 (AP)

(視乎情況) 註冊結構工程師 (RSE)

註冊岩土工程師 (RGE)

訂明註冊承建商 (PRC)

即：註冊一般承建商 (RGBC)

註冊專門承建商 (RSC)

註冊小型工程承建商 (RMWC)

第 II 級別 & 第 III 級別

訂明註冊承建商 (PRC)

即：註冊一般承建商 (RGBC)

註冊專門承建商 (RSC)

註冊小型工程承建商 (RMWC)

進行小型工程- 簡化規定

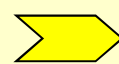
訂明註冊
承建商
(PRC)

註冊一般承建商
(RGBC)



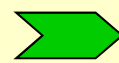
進行所有第 I 至 III 級
的小型工程

註冊專門承建商
(RSC)



進行其註冊類型的
小型工程

註冊小型工程承建商
(RMWC)

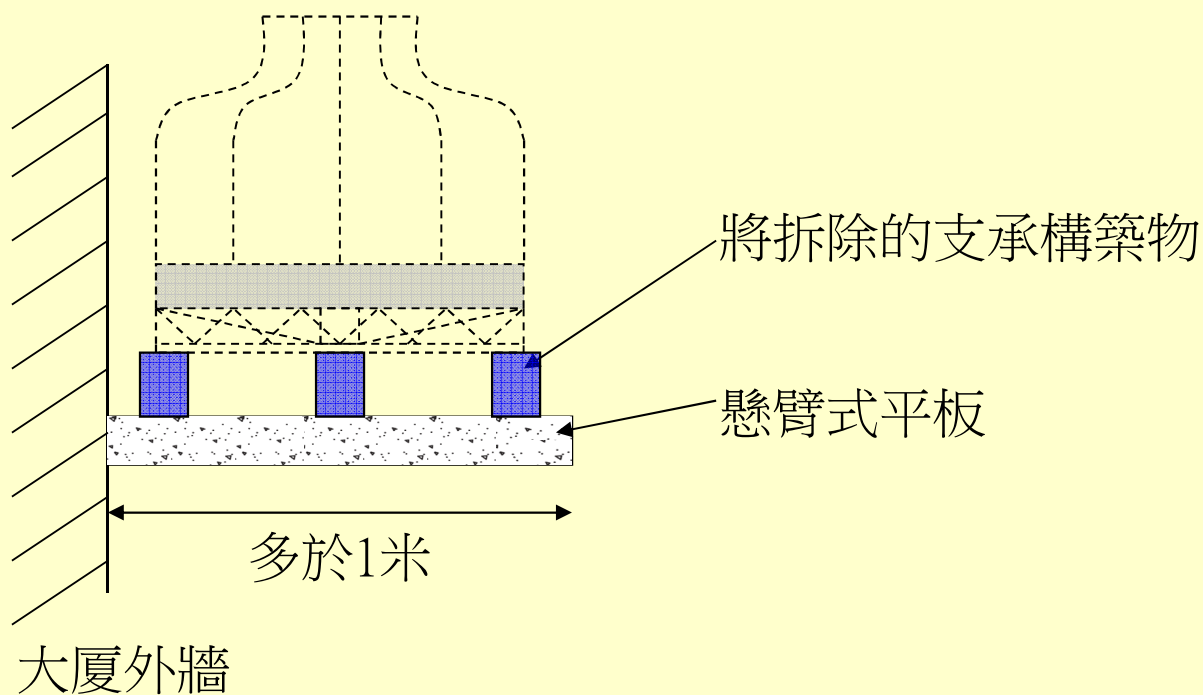


進行有註冊級別，
類型，項目的小型工
程

與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

1.5

❖ 項目1.5 - 拆除位於跨度多於1米的懸臂式平板上的，用於支承空調機、冷卻水塔、太陽能熱水系統或光伏系統的構築物。

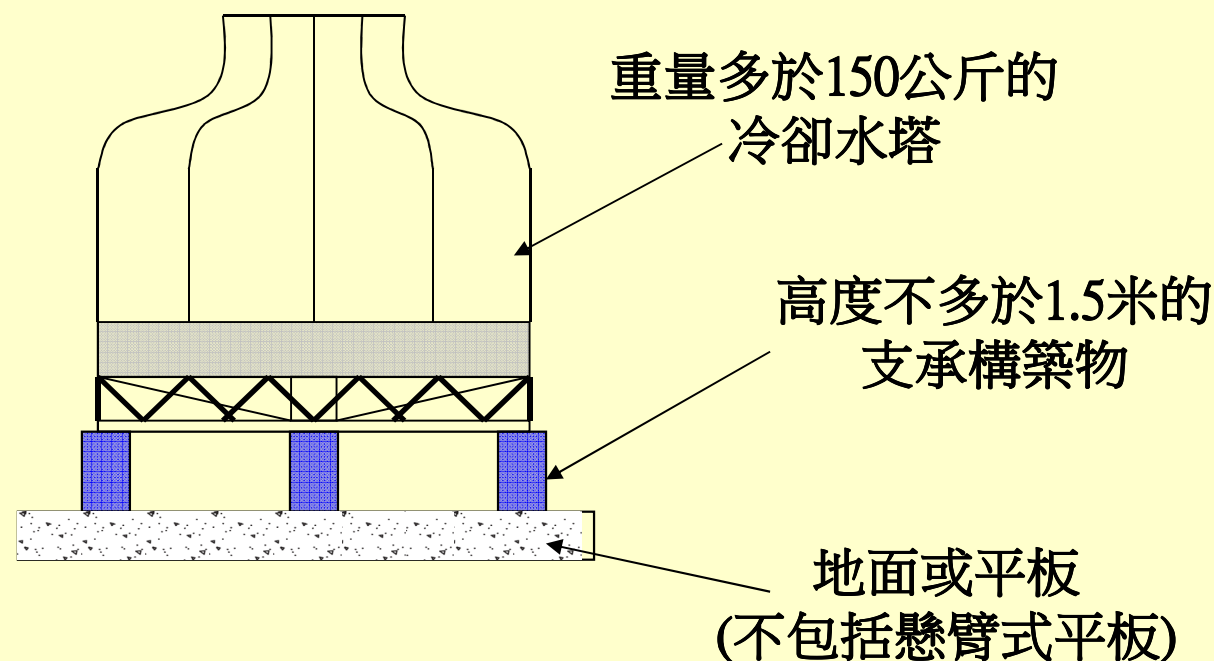


與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

1.29

❖ 項目1.29-於地面或平板(不包括懸臂式平板)上豎設用於支承空調機、冷卻水塔或任何相關空氣管道的構築物，或改動位於地面或平板(不包括懸臂式平板)上用於支承空調機、冷卻水塔或任何相關空氣管道的構築物，但前提是一

- (a) 該構築物的高度不多於1.5米；及
- (b) 該構築物是設計用作支承重量多於150公斤的空調機或冷卻水塔的。

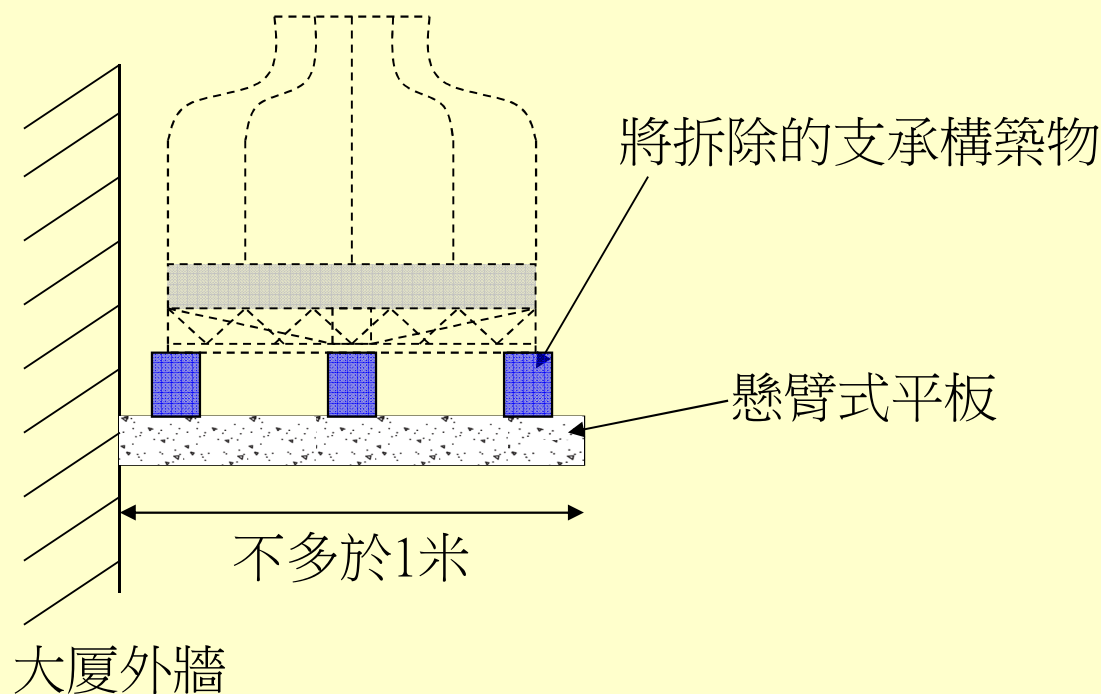


與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

2.2

❖ 項目2.2 - 拆除用於支承空調機、冷卻水塔、太陽能熱水系統或光伏系統的構築物，但前提是 -

- (a) 該構築物是位於地面或平板上；
- (b) 如(a)段所述的平板是懸臂式平板該平板的跨度不多於1米；及
- (c) 該工程不屬第3.2項所描述者。

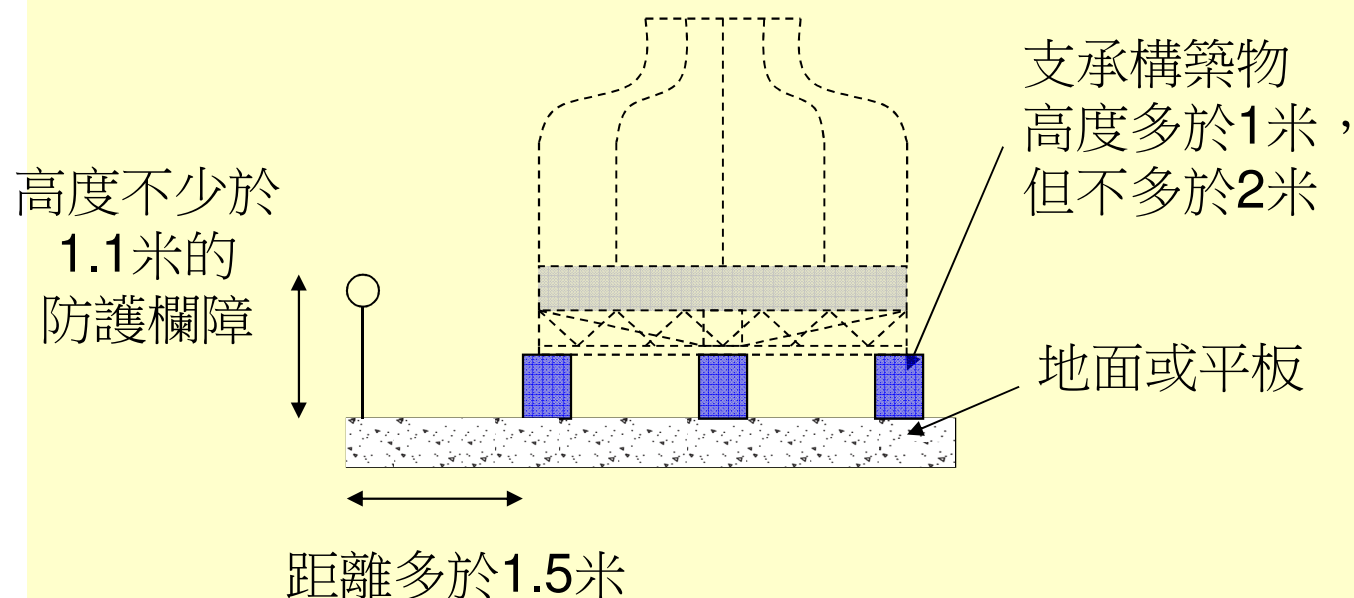


與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

3.2

❖ 項目 3.2-拆除用於支承空調機、冷卻水塔、太陽能熱水系統或光伏系統的構築物，但前提是一

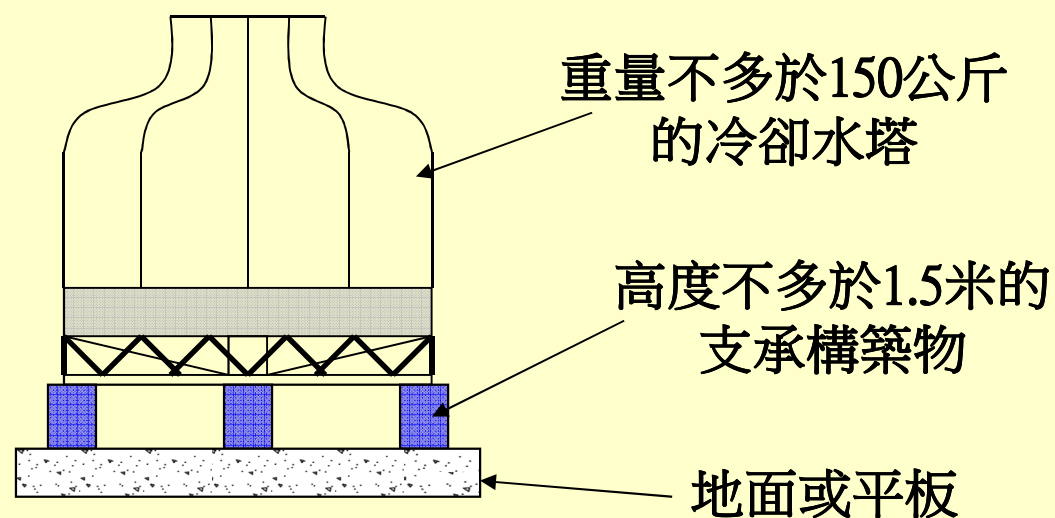
- (a) 該構築物是位於地面或平板（不包括懸臂式平板）上；
- (b) 該構築物的高度多於1米，但不多於2米；及
- (c) 如該構築物是位於建築物屋頂的一
 - (i) 該構築物的任何部分與該屋頂邊沿的距離均多於1.5米；或
 - (ii) 在該屋頂邊沿設有高度不少於1.1米的防護欄障。



與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

3.28

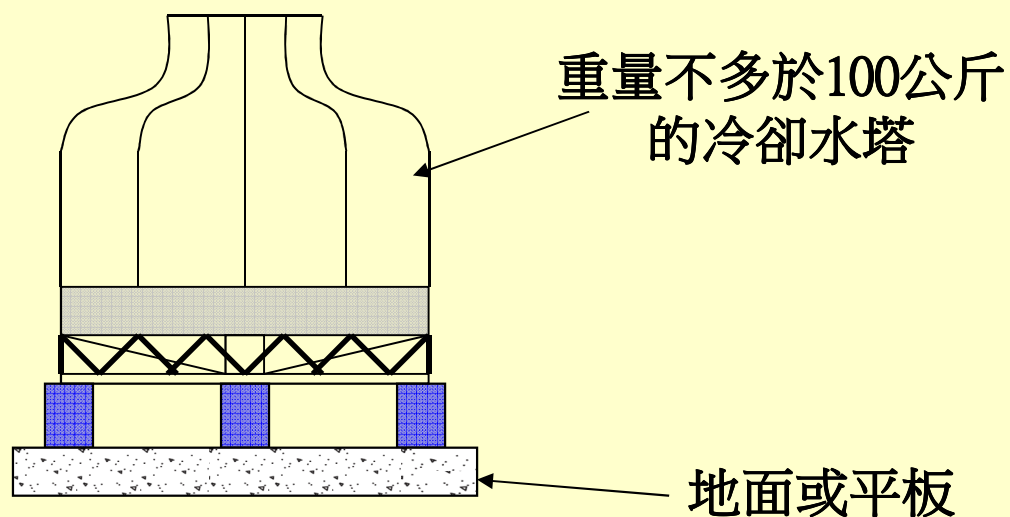
- ❖ 項目3.28-於地面或平板（不包括懸臂式平板）上豎設用於支承空調機、冷卻水塔或任何相關空氣管道的構築物，或改動或拆除位於地面或平板（不包括懸臂式平板）上用於支承空調機、冷卻水塔或任何相關空氣管道的構築物，但前提是一
- ❖ (a) 該構築物的高度不多於1.5米；
- ❖ (b) 該構築物是設計用作支承重量不多於150公斤的空調機或冷卻水塔的；及
- ❖ (c) 該工程不屬附表2第2部第12項所描述者。



與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

3.34

❖ 項目 3.34- 鞏固位於**地面或平板**（不包括懸臂式平板）上的，用於支承空調機、**冷卻水塔**或任何相關空氣管道的違例構築物，但前提是該構築物是設計用作支承**重量不多於100公斤**的空調機或**冷卻水塔**的。

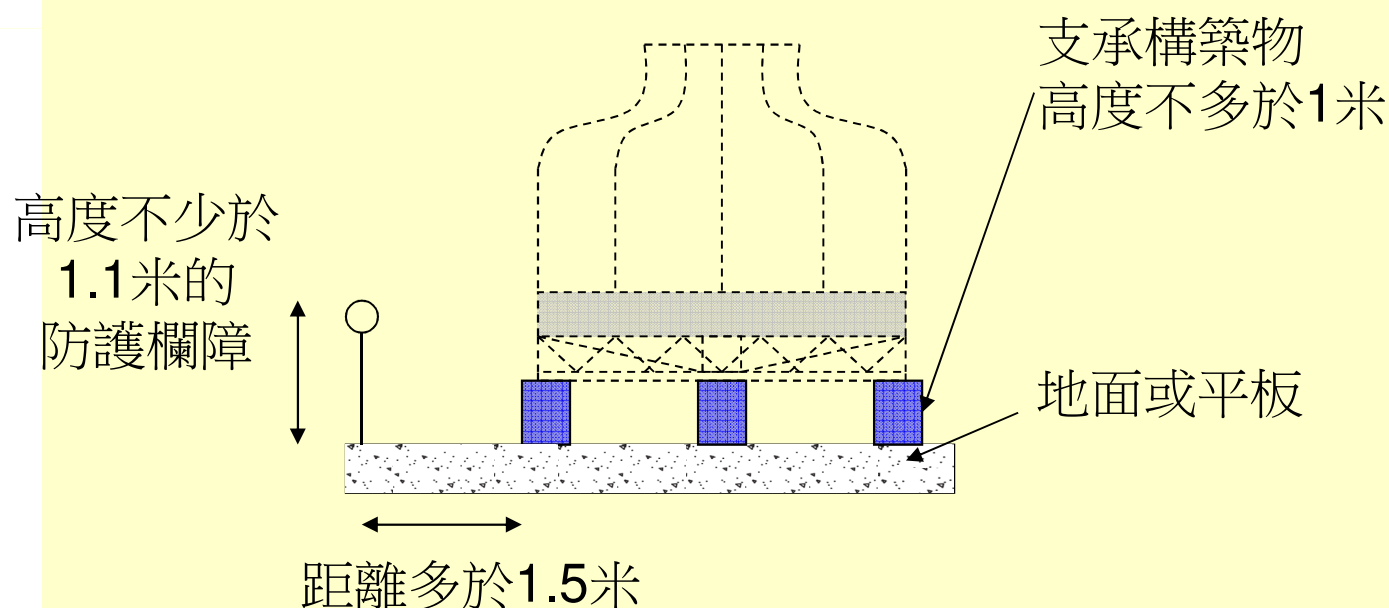


與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

附表2第2部第12項-指定豁免工程

❖ 拆除用於支承空調機、冷卻水塔、太陽能熱水系統或光伏系統的構築物，但前提是一

- (a) 該構築物是位於地面或平板(不包括懸臂式平板)上；
- (b) 該構築物的高度不多於1米；及
- (c) 如該構築物是位於建築物屋頂的一
 - (i) 該構築物的任何部分與該屋頂邊沿的距離均多於1.5米；或
 - (ii) 在該屋頂邊沿設有高度不少於1.1米的防護欄障。



與淡水冷卻塔有關的小型工程項目

MW Item.	1.5	1.29	2.2	3.2	3.28	3.34	附表2 第2部 第12 項
拆除	X	-	X	X	-	-	X
豎設	-	X	-	-	X	-	-
鞏固	-	-	-	-	-	X	-
懸臂式 平板	>1米	-	≤1 米	-	-	-	-
地面或 平板	-	X	X	X	X	X	X
構築物 的高度	-	≤ 1.5 米	-	> 1米 ≤ 2 米	≤ 1.5 米	-	< 1米
支承重 量	-	>150 公斤	-	-	≤ 150 公斤	≤ 100 公斤	-
邊沿距 離	-	-	-	>1.5 米	-	-	>1.5 米
防護欄 障	-	-	-	≥ 1.1 米	-	-	≥ 1.1 米

呈交文件準則

通知	級別		
	I	II	III
<u>開工前 7 天</u> 呈交指明表格，訂明圖則，照片，及其他文件予建築事務監督作紀錄	✓	✓	✗
<u>完工後 14 天內</u> 呈交指明表格，紀錄圖則，紀錄照片，及其他文件予建築事務監督作紀錄	✓	✓	✓

呈交文件準則

工程展開前七天:

❖ 指明表格 - 用作小型工程展開通知書。

簡化規定下的小型工程展開通知書 (有委任訂明建築專業人士)
NOTICE OF COMMENCEMENT OF MINOR WORKS UNDER THE SIMPLIFIED REQUIREMENTS (WITH PRESCRIBED BUILDING PROFESSIONALS APPOINTED)

本表格及所有證明文件最遲須在展開小型工程前7天提交
This form and all supporting documents must be submitted not less than 7 days before the commencement of the minor works (item(s)).

請按指示填寫表格，並在指定方格內加上「√」號。填妥後，請仔細閱讀《注意事項》。
Please read the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and tick in the appropriate box(es).

致建築師事務所
To the Building Authority

中甲 獲委任人士的委任通知 (由安排進行小型工程的人填寫)
Part A Notice of appointment of the appointed persons
(To be completed by the person who arranged for the minor works to be carried out)

1. 安排進行小型工程的人的詳情
Particulars of the person who arranged for the minor works to be carried out

中文名稱 Name in Chinese
英文名稱 (姓/名/英文) Name in English (Surname first, if any)
☐ 香港身份證號碼 HKID Number ☐ 商業登記號碼 Business Registration Number ☐ 護照號碼 Passport Number
護照發給國家 (如適用) Country of issue of passport (if applicable)
通訊地址 Correspondence Address
座 Floor/Room 樓 Floor 座 Block 大廈/屋宇名稱 Name of Building / Estate
門牌號碼及街道/道路/鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village ☐ 香港 ☐ 九龍 ☐ 新界
地區 District
海方便聯絡 - 可選擇填用 Optional for effective communication
電郵地址 E-mail Address
聯絡電話 Contact Number 傳真號碼 Fax Number

2. 擬進行小型工程的位置或地址
Location or Address of the proposed minor works to be carried out ☐ 地址同上
Address as above
小型工程的位置或地址 Location or address of the minor works
大廈/屋宇名稱 Name of Building / Estate
門牌號碼及街道/道路/鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village ☐ 香港 ☐ 九龍 ☐ 新界
地區 District
海方便填用擬進行小型工程的位置或地址 - 可選擇填用
Optional for easy identification of the location or address of the proposed minor works to be carried out
徵收地稅及/或地稅通知書左上角的核對號碼
The Account Number printed on the top left-hand corner of the Demand for Rates and/or Government Rent

Form MW01 (12/2010) 1/6

第I級別 - MW01

簡化規定下的小型工程展開通知書 (沒有委任訂明建築專業人士)
NOTICE OF COMMENCEMENT OF MINOR WORKS UNDER THE SIMPLIFIED REQUIREMENTS (WITHOUT PRESCRIBED BUILDING PROFESSIONAL APPOINTED)

本表格及所有證明文件最遲須在展開小型工程前7天提交
This form and all supporting documents must be submitted not less than 7 days before the commencement of the minor works (item(s)).

請按指示填寫表格，並在指定方格內加上「√」號。填妥後，請仔細閱讀《注意事項》。
Please read the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and tick in the appropriate box(es).

致建築師事務所
To the Building Authority

中甲 訂明註冊承建商的委任通知 (由安排進行小型工程的人填寫)
Part A Notice of appointment of the prescribed registered contractor
(To be completed by the person who arranged for the minor works to be carried out)

1. 安排進行小型工程的人的詳情
Particulars of the person who arranged for the minor works to be carried out

中文名稱 Name in Chinese
英文名稱 (姓/名/英文) Name in English (Surname first, if any)
☐ 香港身份證號碼 HKID Number ☐ 商業登記號碼 Business Registration Number ☐ 護照號碼 Passport Number
護照發給國家 (如適用) Country of issue of passport (if applicable)
通訊地址 Correspondence Address
座 Floor/Room 樓 Floor 座 Block 大廈/屋宇名稱 Name of Building / Estate
門牌號碼及街道/道路/鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village ☐ 香港 ☐ 九龍 ☐ 新界
地區 District
海方便聯絡 - 可選擇填用 Optional for effective communication
電郵地址 E-mail Address
聯絡電話 Contact Number 傳真號碼 Fax Number

2. 擬進行小型工程的位置或地址
Location or Address of the proposed minor works to be carried out ☐ 地址同上
Address as above
小型工程的位置或地址 Location or address of the minor works
大廈/屋宇名稱 Name of Building / Estate
門牌號碼及街道/道路/鄉村名稱 Number and Name of Street / Road / Village ☐ 香港 ☐ 九龍 ☐ 新界
地區 District
海方便填用擬進行小型工程的位置或地址 - 可選擇填用
Optional for easy identification of the location or address of the proposed minor works to be carried out
徵收地稅及/或地稅通知書左上角的核對號碼
The Account Number printed on the top left-hand corner of the Demand for Rates and/or Government Rent

Form MW03 (12/2010) 1/6

第II級別 - MW03

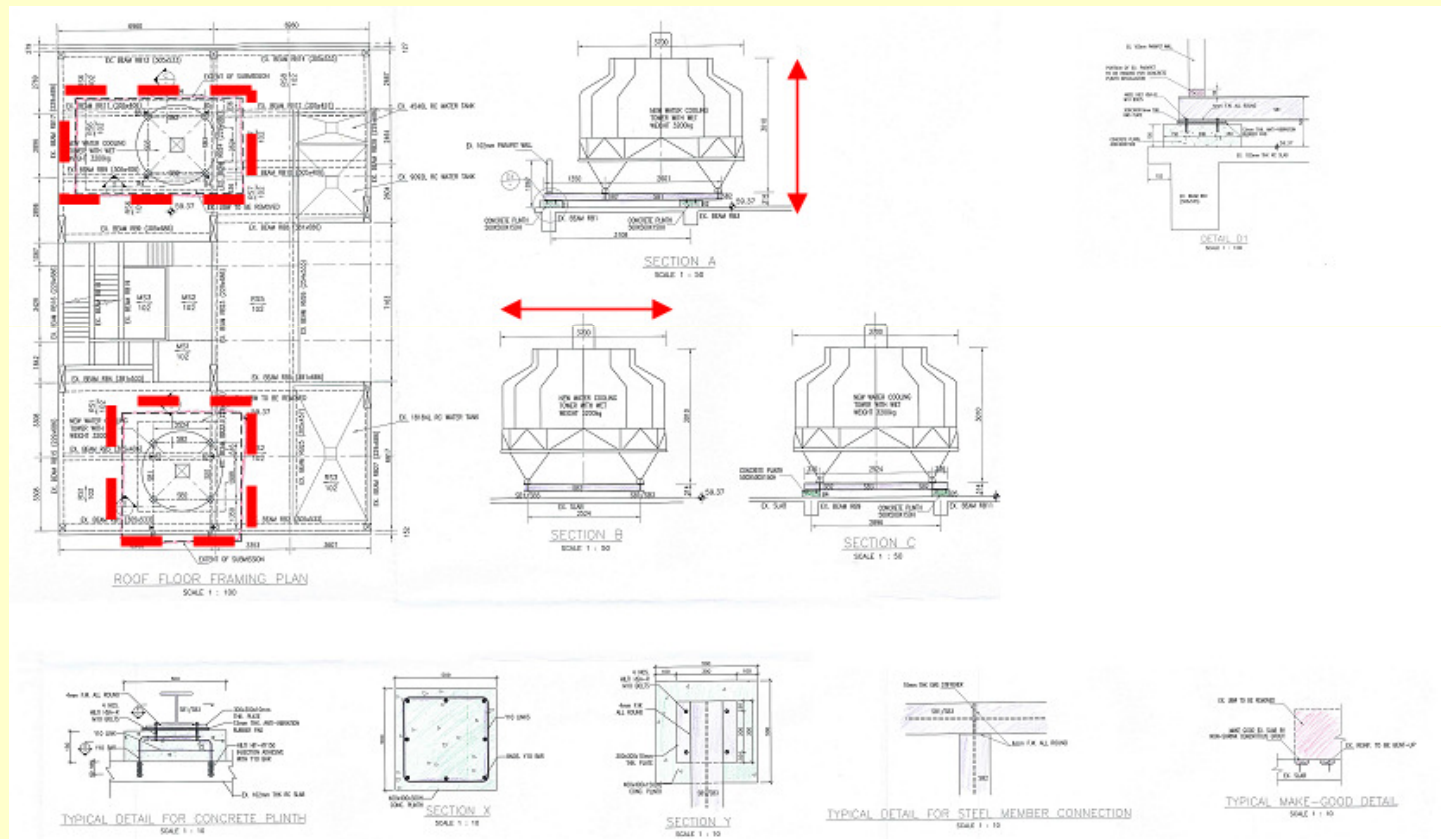
呈交文件準則

❖ **區劃圖** - 用比例不少於1:500的區劃圖顯示進行小型工程的樓宇所在位置。



呈交文件準則

❖ **訂明圖則及詳圖** - 用比例不少於 **1:100** 小型工程圖則及截面圖，以確定工程範圍、施工面積、水塔重量、築構物位置及高度、結構詳圖及計算書等各項相關資料。



呈交文件準則

❖ **事前相** - 顯示將進行小型工程地方的**實際狀況**。



認可人士或承建商須標明身份及簽署

呈交文件準則

工程完成後十四天內:

❖ 指明表格 - 用作小型工程完工證明書。

簡化規定下的小型工程完工證明書 (有委任訂明建築專業人士)
CERTIFICATE OF COMPLETION OF MINOR WORKS UNDER THE SIMPLIFIED REQUIREMENTS (WITH PRESCRIBED BUILDING PROFESSIONALS APPOINTED)

本表格及所有證明文件應備在小型工程項目完工日期後 14 天內呈交
This form and all supporting documents must be submitted within 14 days after the date of completion of the work (work item)

正填填寫表格, 並在填寫表格內加上 "F"/"L" 號, 填寫日期, 請仔細閱讀 (注意事項)
Please use the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and fill in the appropriate box(es)

致建築事務監督
To the Building Authority

MW02 小型工程呈交編號
Minor Works Submission Number

甲部 認可人士的第I級別小型工程完工證明書 (由已獲委任的認可人士填寫)
Part A Certificate of completion of Class I minor works by the authorized person
(To be completed by the authorized person appointed)

本人
中文姓名 (根據註冊記錄) Name in Chinese (in accordance with the registration record)
英文姓名 (根據註冊記錄) Name in English (in accordance with the registration record)
根據《建築物 (小型工程) 規例》第 31 條、第 32 條及第 37 條的規定
in accordance with the provisions of sections 31, 32 and 37 of the Building (Minor Works) Regulation.

只有已完成的第I級別小型工程應填此證明書及呈交證明書
Only applicable where the completed Class I minor works are different from those shown in the submitted prescribed plans and details

☐ 1. 通知已完成的第I級別小型工程應填此證明書及呈交證明書, 在此呈交證明書內已填妥的證明書及呈交證明書, 作為已獲委任的認可人士, 本人同意為該等證明書 (證明書) 下的所有責任;
notify that the Class I minor works as completed are different from the prescribed plans and details submitted before under the above mentioned submission number; submit herewith the revised prescribed plans and details showing the Class I minor works as completed and such revisions have been detailed in Part B; confirm that the prescribed plans and details submitted under this part have been prepared and signed by me (as the person who has signed the plans, I agree to assume all responsibilities under the Building Ordinance regarding the plans).

☐ 2. 根據所有在上填妥及填妥內的第I級別小型工程, 已按照《建築物條例》及已呈交的證明書及呈交證明書;
certify that all the Class I minor works under the above mentioned submission number have been carried out in accordance with the Buildings Ordinance and the submitted prescribed plans and details;

☐ 3. 確認所有第I級別小型工程已於 日 月 年 完成;
confirmed that all the Class I minor works were completed on day month year

☐ 4. 填妥及呈交所有已完成的第I級別小型工程的照片;
submit herewith photographs showing all the Class I minor works as completed;

只有已完成的第I級別小型工程才應填此證明書
Only applicable to the completed Class I minor works other than demolition works

☐ 5. 根據本人認為所有第I級別小型工程在結構上是安全的, 及
certify that, in my opinion, all the completed Class I minor works are structurally safe; and

只有已完成的第I級別小型工程才應填此證明書
Only applicable where the completed Class I minor works are demolition works

☐ 6. 根據本人認為所有第I級別小型工程影響的任何土地或街道均有足夠安全度, 且在有關的處所所餘的任何建築物在結構上是安全的;
certify that, in my opinion, any land or street affected by the said Class I minor works has an adequate margin of safety and any structure remaining on the premises is structurally safe.

AP() () () () () ()
註冊建築師編號
Certificate of Registration Number
註冊日期
Date of expiry of registration
日 月 年
day month year

認可人士 簽署
Signature of the authorized person
日 月 年
day month year

Form MW02 (12/2010) 1/7

第I級別 - MW02

簡化規定下的小型工程完工證明書 (沒有委任訂明建築專業人士)
CERTIFICATE OF COMPLETION OF MINOR WORKS UNDER THE SIMPLIFIED REQUIREMENTS (WITHOUT PRESCRIBED BUILDING PROFESSIONAL APPOINTED)

本表格及所有證明文件應備在小型工程項目完工日期後 14 天內呈交
This form and all supporting documents must be submitted within 14 days after the date of completion of the work (work item)

正填填寫表格, 並在填寫表格內加上 "F"/"L" 號, 填寫日期, 請仔細閱讀 (注意事項)
Please use the "Matters to Note", complete the form in BLOCK LETTERS and fill in the appropriate box(es)

致建築事務監督
To the Building Authority

MW04 小型工程呈交編號
Minor Works Submission Number

甲部 訂明註冊建築師的工程完工證明書 (由已獲委任的訂明註冊建築師填寫)
Part A Certificate of completion of works by the prescribed registered contractor
(To be completed by the prescribed registered contractor appointed)

我
中文姓名 (根據註冊記錄) Name in Chinese (in accordance with the registration record)
英文姓名 (根據註冊記錄) Name in English (in accordance with the registration record)
根據《建築物 (小型工程) 規例》第 34 及 35 條的規定
in accordance with the provisions of sections 34 and 35 of the Building (Minor Works) Regulation.

☐ 第 36 條 (涉及及第II級別小型工程) 的規定;
section 36 (where Class II minor works are involved) of the Building (Minor Works) Regulation.

☐ 第 37 條 (當已完成的工程有別於已呈交的證明書及呈交證明書及第II級別小型工程證明書) 的規定;
section 37 (where the completed works are different from those shown in the submitted prescribed plans and details or where plans of Class II minor works are involved) of the Building (Minor Works) Regulation.

只有已完成的第II級別小型工程應填此證明書及呈交證明書
Only applicable where the completed Class II minor works are different from those shown in the submitted prescribed plans and details

☐ 1. 通知已完成的第II級別小型工程應填此證明書及呈交證明書, 在此呈交證明書內已填妥的證明書及呈交證明書, 作為已獲委任的訂明註冊建築師, 本人同意為該等證明書 (證明書) 下的所有責任;
notify that the Class II minor works as completed are different from the prescribed plans and details submitted before under the above mentioned submission number; submit herewith the revised prescribed plans and details showing the Class II minor works as completed and such revisions have been detailed in Part B; confirm that the prescribed plans and details submitted under this part have been prepared and signed by us (as the person who has signed the plans, we agree to assume all responsibilities under the Buildings Ordinance regarding the plans).

☐ 2. 根據所有在上填妥及填妥內的第II級別小型工程, 已按照《建築物條例》及已呈交的證明書及呈交證明書;
certify that all the Class II minor works under the above mentioned submission number have been carried out in accordance with the Buildings Ordinance and the submitted prescribed plans and details;

☐ 3. 確認所有第II級別小型工程已於 日 月 年 完成;
confirmed that all the Class II minor works were completed on day month year

☐ 4. 填妥及呈交所有已完成的第II級別小型工程的照片;
submit herewith photographs showing all the Class II minor works as completed;

只有已完成的第II級別小型工程才應填此證明書
Only applicable to the completed Class II minor works other than demolition works

☐ 5. 根據我們認為所有已完成的第II級別小型工程在結構上是安全的, 及
certify that, in our opinion, all the completed Class II minor works are structurally safe; and

只有已完成的第II級別小型工程才應填此證明書
Only applicable where the completed Class II minor works are demolition works

☐ 6. 根據我們認為所有第II級別小型工程影響的任何土地或街道均有足夠安全度, 且在有關的處所所餘的任何建築物在結構上是安全的;
certify that, in our opinion, any land or street affected by the said Class II minor works has an adequate margin of safety and any structure remaining on the premises is structurally safe.

☐ 第 36 條及第 37 條 (涉及及第II級別小型工程) 的規定;
section 36 and 37 (where Class II minor works are involved) of the Building (Minor Works) Regulation.

☐ 7. 相關的委任通知已詳列於內;
corresponding notification of appointment have been provided in Part C;

☐ 8. 確認我們已獲委任為訂明註冊建築師的訂明註冊建築師;
confirm that we have been appointed as the prescribed registered contractor of the works detailed in Part C;

Form MW04 (12/2010) 1/4

第II級別 - MW04

呈交文件準則

❖ **完工相** - 顯示已完成小型工程後的**實際狀況**。



認可人士或承建商須標明身份及簽署

新制度的好處

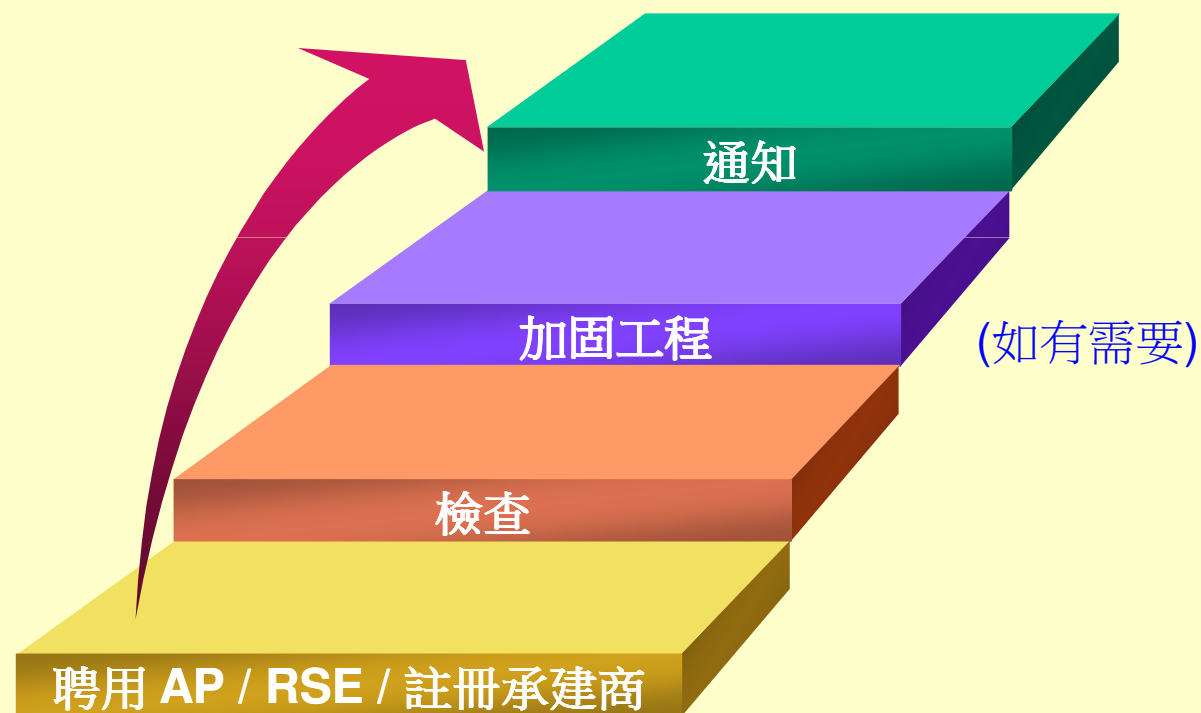
	批准和同意 程序	簡化規定
申請審批圖則的訂明費用	最少11,200元	不適用
法定的審批期限	最少30天	不適用
呈交展開工程的通知	展開工程的7天前	展開工程的7天前 (只限於展開第 I 和 第 II 級別小型工程)
委任「訂明建築專業人士」	必須	只限於第 I 級別的小型工程

新制度的好處

- ❖ 由註冊人士統籌和進行工程，質素會有保障
- ❖ 透過「家居小型工程檢核計劃」，可保留一些現存但違例豎設的家居小型裝置
- ❖ 提升樓宇安全

家居小型工程檢核計劃

除非安全狀況有變，
否則不會採取執法行動



三種在小型工程監管制度
生效前建造的違例建築物

家居小型工程檢核計劃

非混凝土簷篷



支承空調機支架



晾衣架



參考資料及查詢

屋宇署	註冊承建商作業備考	71
-----	-----------	----

小型工程監管制度

實施

《2008年建築物（修訂）條例》修訂了《建築物條例》，並訂立一套新規例——《建築物（小型工程）規例》，以引入一套新制度來監管小型工程的進行，即“小型工程監管制度”。因此，在《建築物條例》內，除了現行制度（即在展開建築工程前須事先獲得建築事務監督批准及同意）外，現根據上述修訂條例及新規例加入了一套較現行制度為簡化的訂明規定。“小型工程監管制度”於2010年12月31日實施。

小型工程的分級

2. 《建築物條例》引入了一個新的建築工程類別，名為“小型工程”，並引入進行這些小型工程的“註冊小型工程承建商”新名冊。就小型工程而言，可以免除須事先獲得建築事務監督批准圖則及同意展開工程的規定。小型工程按其性質、規模、複雜程度及引致的安全風險，分為3個級別：

- (a) **第I級別小型工程**是較為複雜的小型工程，例如興建室內樓梯連接兩個樓層；
- (b) **第II級別小型工程**是複雜程度相對較低的小型工程，例如修葺外牆；及
- (c) **第III級別小型工程**涵蓋小規模的小型工程，主要為一般的家居裝置，例如聲控空氣調節機的支架。

3. 《建築物（小型工程）規例》附表1已就各種小型工程項目作出描述。

小型工程監管制度下所呈交的圖則及文件的規定及指引

為加快處理，根據小型工程監管制度簡化規定所呈交的圖則及文件須符合以下的規定及指引：

1. 小型工程的每份圖則及截面圖，須以不小於 1:100 的比例繪製。每份區劃圖，須以不小於 1:500 的比例繪製。請參考《建築物（小型工程）規例》第38條。
2. 所呈交的照片必須清晰地顯示有關處所在緊接該工程展開前及完工後的實際狀況，請參考《建築物（小型工程）規例》第30(b)、31(b)、32(b)、33(b)、34(b)、35(b)及36(c)條。“施工前”的照片是用於證明擬進行的小型工程未有在呈交小型工程相關文件之前展開，而“完工後”的照片則用於識別已完成的工程（特別是第III級別的小型工程，因為此類工程的文件未必附有有關小型工程的圖則）。一般而言，4R 尺寸的照片可予接受。為方便理解和比較實地的情況，關於同一位置的“施工前”和“完工後”的照片應從相同的角度拍攝。圖則上應加上記號，以顯示照片的拍攝角度及照片編號。
3. 對於整幢樓的樓宇修葺及排水管修葺工程，訂明建築專業人士或訂明註冊承建商（視乎個案而定）應在訂明圖則上，清晰地註明有關工程的詳情及位置。就此，能顯示有關的外立面、排水系統及處所大範圍情況的廣角照片可予接受。如在訂明圖則上已清晰地註明小型工程的詳情及位置，則無須呈交特寫照片以顯示有關小型工程涉及的每個部位或位置的情況。
4. 認可人士須在圖則及文件上清晰地提供小型工程或“訂明建築物或建築工程”的位置及地址。建議使用有關處所在差餉物業估價署發出的“徵收差餉及/或地租通知書”上所載的地址。
5. 所有補充文件須與標準表格 MW33 一併呈交。

附錄B

（註冊承建商作業備考 71）

6. 已着色的圖則建議尺寸盡量不大於 A3。

7. 訂明建築專業人士應參考在《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-10 附錄 A 第(1)-(3)段中有關圖則標準的一般指引，但第3(i)段只適用於大於 A3 尺寸的圖則。

* 為方便聯絡，訂明建築專業人士及訂明註冊承建商應確保他們於屋宇署註冊組登記的聯絡資料是正確及最新的。

（2012年6月修訂）

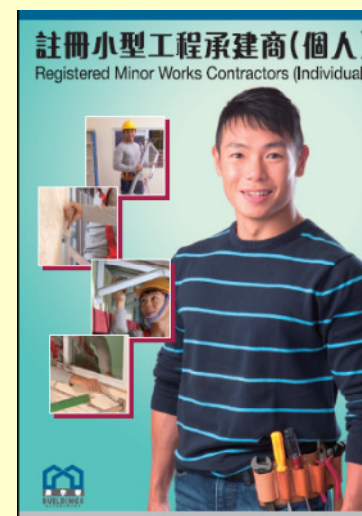


參考資料及查詢

註冊小型工程承建商



公司
(所有級別和類形)



個人(第三級別)



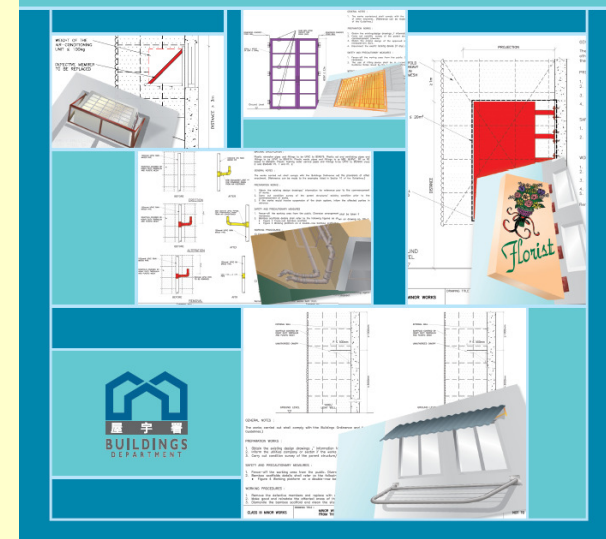
參考資料及查詢

小型工程「指引」

小型工程監管制度 之一般指引



小型工程監管制度 之技術指引





參考資料及查詢

如對「小型工程監管制度」有任何疑問，歡迎與屋宇署聯絡：

- ❖ 網頁 : <http://www.bd.gov.hk/>
- ❖ 郵寄地址 : 香港九龍旺角彌敦道750號
始創中心12樓
- ❖ 電郵地址 : enquiry@bd.gov.hk
- ❖ 熱線電話 : 2626 1616
(由「1823電話中心」接聽)



多謝各位